

UCHWAŁA NR XXVI/169/2021
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 8 kwietnia 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony 10 lat w trybie
bezprzetargowym świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 506 z póź. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zawonia z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Zawoni umowy dzierżawy na czas określony 10 lat nieruchomości gminnej - zabudowanej działki nr 291, obręb Złotów, AM-1 - w jej części wykorzystywanej dotychczas na potrzeby świetlicy wiejskiej w Złotowie.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, określone zostaną w zawartej umowie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Zawonia

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Zawonia i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl których to przepisów (art. 37 ust. 4 ustawy) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na potrzeby świetlicy wiejskiej w Złotowie wykorzystywana jest część budynku, tj. pomieszczenia o powierzchni użytkowej 49,90 m² oraz budynek gospodarczy - zlokalizowane na działce nr 291, obręb Złotów, AM-1. Wskazana część nieruchomości gminnej przekazana zostanie w drodze umowy dzierżawy zawartej na czas określony 10 lat na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Zawoni w celu realizacji działań kulturalno-oświatowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.