

GMINA ZAWONIA

**ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia**

Zaproszenie do złożenia oferty na:

wykonanie zadania pn.: „**Remont elewacji budynku mieszkalnego z częścią usługową w miejscowości Pęciszów nr 10**”.

I. Zamawiający

Nazwa Zamawiającego: Gmina Zawonia
REGON: 931934905
NIP: 9151603787
Adres: ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone zapytanie ofertowe

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm.) z uwagi na fakt, że jej wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.
2. Miejsce publikacji zapytania ofertowego:
 - strona internetowa Zamawiającego: <https://bip.zawonia.pl>

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku mieszkalnego z częścią usługową w miejscowości Pęciszów nr 10.

1. Zakres zadania obejmuje:

1) prace przygotowawcze:

- a) demontaż istniejących rur spustowych, anten, kabli, oraz instalacji odgromowej na elewacjach,
- b) skucie istniejących tynków z wszystkich elewacji,
- c) w razie potrzeby usunięcie niezwiązanej zaprawy w spoinach odsłoniętego muru ceglanego na gł. 2 cm,
- d) stabilizację odkrytych na powierzchni muru ceglanego spękań: należy poszerzyć rysę do szerokości 1 cm a następnie wypełnić ją elastyczną masą (np. Cap-elast Riß-Spachtel firmy Caparol),

Uwaga: Po skuciu tynków należy dokonać oględzin wszystkich odkrytych partii murów. W przypadku stwierdzenia większych rys i uszkodzeń konstrukcji fundamentów lub ścian, mogących zagrażać bezpieczeństwu użytkownika budynku należy uzgodnić z uprawnionym projektantem odpowiednie działania eliminujące takie zagrożenia (np. kłamrowanie murów) i je wykonać.

- e) w razie potrzeby wykonania klamrowania murów lub innych niezbędnych wzmocnień – zakres tych prac do określenia po skuciu tynków i dokonaniu oceny stanu technicznego ścian budynku przez uprawnionego projektanta,
 - 2) konserwację odkrytych murów ceglanych, cokołu ceglano-cynglowego oraz murów ceglanych przy schodach zewnętrznych, przygotowanie podłoża pod tynkowanie elewacji:
 - a) oczyszczenie powierzchni murów ceglanych, cokołu ceglano-cynglowego oraz murów ceglanych przy schodach zewnętrznych – umycie powierzchni murów przy użyciu myjki ciśnieniowej,
 - b) częściową dezynfekcję powierzchni wszystkich ww. murów ceglanych (np. preparatem Renogal firmy Schomburg) – w miejscach, gdzie zostanie stwierdzone zagrzybenie murów,
 - c) wypełnienie zaprawą tynkarską na bazie wapna hydraulicznego (np. Fenix NHL5 firmy Tassullo) usuniętych spoin muru ceglano-cynglowego oraz wyrównanie ww. zaprawą powierzchni muru (receptura jak I warstwy – poniżej),
 - d) zagruntowanie ww. powierzchni (oprócz cokołu ceglano-cynglowego i murów ceglanych przy schodach zewnętrznych) gruntem z dodatkiem szkła wodnego,
 - 3) wykonanie nowych wypraw tynkarskich:
 - a) nałożenie na mury ceglano-cynglowe (oprócz cokołu ceglano-cynglowego i murów ceglanych przy schodach zewnętrznych) I warstwy tynku wyrównawczej, zaprawa tynkarska na bazie wapna hydraulicznego (np. Fenix NHL5 firmy Tassullo); skład tynku: proporcja 2,5 części piasku 1 część spoiwa; min 30 % ziaren piasku powyżej frakcji 1 mm (do 3-4 mm); grubość warstwy 2,0 cm; przetarcie powierzchni; dopuszcza się, by powierzchnia tej warstwy lekko falowała, nie należy dążyć za wszelką cenę do płaskiej i gładkiej powierzchni – nie jest to warstwa wykończeniowa,
 - b) montaż nowych opierzeń - blacha tytanowo – cynkowa, wykończenie patynowe;
 - c) nałożenie na mury ceglano-cynglowe (oprócz cokołu ceglano-cynglowego i murów ceglanych przy schodach zewnętrznych) II warstwy tynku – wykończeniowej – skład tynku: proporcja 2,5 części piasku 1 część spoiwa; 100 % ziaren piasku frakcji do 1 mm; grubość warstwy 1,0 cm; wyrównanie i zatarcie powierzchni na gładko,
 - 4) prace malarskie:
 - a) zagruntowanie wszystkich partii elewacji (oprócz cokołu ceglano-cynglowego i murów ceglanych przy schodach zewnętrznych, ale włącznie z elewacjami i cokołem wtórnej przybudówki od strony zachodniej) np. materiałem Keim Soldalit-Fixativ.
 - b) dwukrotne pomalowanie wszystkich ww. partii elewacji mineralną farbą elewacyjną zolowo-krzemianową – np. KEIM Soldalit (na elewacjach wtórnej przybudówki dopuszcza się farbę elewacyjną krzemianową np. KEIM Granital) w kolorystyce wg rys. P-1. Pierwsza warstwa farby z dodatkiem ok. 10 % gruntu Keim Soldalit-Fixativ,
 - c) pozostawienie powłok malarskich do pełnego wyschnięcia,
 - d) pokrycie partii cokołowych elewacji (włącznie z cokołem ceglano-cynglowym i murami ceglano-cynglowymi przy schodach zewnętrznych) środkiem KEIM Lotexan – N – bezbarwnym impregnatem, który zabezpieczy te części elewacji przed szkodliwym oddziaływaniem wody opadowej oraz rozpryskowej, tj. odbitej od przyległych do elewacji: opaski, schodów zewnętrznych i nawierzchni utwardzonych;
 - e) pozostawienie ww. partii elewacji do pełnego wyschnięcia,
 - 5) wymianę stolarki okiennej:
 - wymiana okien (5 szt. - wg przedmiaru robót),
 - 6) prace końcowe:
 - ponowny montaż w obejmach rur spustowych, ponowny montaż instalacji odgromowej oraz niezbędnych elementów instalacji elektrycznej i wyposażenia technicznego.
- Dopuszczalne jest zastosowanie produktów innych niż zaproponowane pod warunkiem zachowania co najmniej równoważnych parametrów technicznych i jakościowych.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), rysunek elewacji budynku (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) oraz umowa, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
 3. Sprzęt i materiały do wykonania w/w prac zapewnia Wykonawca.

4. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.

IV. Wymagania stawiane Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do tego aby wszyscy pracownicy wykonujący prace przy realizacji zamówienia:
 - posiadali odpowiednie kwalifikacje do wykonywanych przez siebie prac,
 - byli wyposażeni w wymaganą odrębnymi przepisami odzież ochronną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, etyką zawodową, jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu umowy.
3. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego i zgodnie z warunkami umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników.

V. Termin wykonania zamówienia

Maksymalny termin realizacji zamówienia: **do 30.11.2021 r.**

VI. Lokalizacja robót

Miejscowość:

Pęciszów, działka ew. nr 134/1 obr. Pęciszów.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

- 1) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 40000,00 zł.
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami

Sławomir Frania – tel. 71 312-81-82 wew. 68; fax. 71 312-95-59; e-mail: rolnictwo@zawonia.pl

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1**, do zapytania ofertowego.

Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy,

- 2) własnoręczny podpis Wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu,
- 3) oświadczenia i dokumenty,
- 4) kosztorys ofertowy.

X. Miejsce oraz termin składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do **24.09.2021 r.** do godziny 13:00, pocztą lub osobiście na adres: Urząd Gminy Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia, (pok. nr 2 sekretariat, I piętro).
- 2) Kopertę oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować: Urząd Gminy Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia i opatrzyć dopiskiem „**Oferta na remont elewacji budynku mieszkalnego z częścią usługową w miejscowości Pęciszów nr 10**”.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

- Wg kryterium cena:

$$Wc = \frac{\text{Cena min. brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt,}$$

- Wg kryterium cena ofertowa: 100 %

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. przedmiar robót
3. rysunek elewacji budynku
4. wzór umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia od dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”, informujemy, że:
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Zawonia reprezentowana przez Wójta Gminy Zawonia ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia.
3. Inspektorem Ochrony Danych jest Marek Adamaszek, z którym można się skontaktować e-mailowo: iod@zawonia.pl oraz telefonicznie: +48 608294903.
4. Pozyskujemy Państwa dane osobowe bezpośrednio od Państwa, z sieci Internet bądź CEiDG
5. Administrator przetwarza dane w zakresie niezbędnym do realizacji niżej wymienionych celów, w szczególności imiona, nazwiska, dane teled adresowe, nazwa firmy, dane konieczne do zawarcia umowy.
6. Dane osobowe przetwarzane są w celach i na podstawie art. 6 ust 1 lit. a RODO, tj. gdy osoba, której dane dotyczą wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na otrzymywanie zapytania ofertowych; lit. b - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w szczególności prowadzenie dokumentacji podatkowej

7. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne.
8. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres określony w instrukcji kancelaryjnej z uwzględnieniem przepisów prawa oraz przedawnienia ewentualnych roszczeń.
9. Posiadają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania. Prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przysługuje jedynie w sytuacji, jeżeli ich przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez nas z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Posiadają Państwo także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku ich nie podania nie będzie możliwa realizacja celów przetwarzania.