

**UCHWAŁA NR XLVII/290/2022
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej działkę nr 505/4, obręb Złotów, AM-1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559 z póź. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zawonia umowy dzierżawy na czas określony 10 lat nieruchomości gminnej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 505/4, obręb Złotów, AM-1, o powierzchni 0,04 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00015726/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, jeżeli nieruchomość wydzierżawiona zostanie Państwu Janinie i Jerzemu Świątkowskim, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 505/3, obręb Złotów, AM-1 stanowiącej współwłasność wskazanych osób.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, określone zostaną w zawartej umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zawonia

Grażyna Ogrodowicz-Nitka

UZASADNIENIE

Państwo Janina i Jerzy Świątkowscy zwrócili się do Wójta Gminy Zawonia z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej działkę nr 505/4 obręb Złotów, AM-1, o powierzchni 0,04 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 505/3 obręb Złotów, AM-1, stanowiącej ich współwłasność.

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Zawonia i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl których to przepisów (art. 37 ust. 4 ustawy) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność wnioskodawców, w związku z czym przedmiotowa działka może zostać przedmiotem dzierżawy bezprzetargowej jako grunt dodatkowy i niezbędny do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 505/3 obręb Złotów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.